



experexper

Properties in Turkey and Greece
Golden Visa Consultancy

SATIŞA ARACILIK İÇİN YETKİ SÖZLEŞMESİ

SATICI BİLGİLERİ

Tarih:

Adı Soyadı :
TC :
İkametgah Adresi :
Tel :
e-mail :

TAŞINMAZIN TAPU BİLGİLERİ

İl / İlçe :
Ada/Pafta/Parsel :
Adres :
Gayrimenkulün Cinsi :
Satış Fiyatı :

Son Satış Fiyatı :

1. SATICI ile EKSPER ve EKSPER EMLAK LTD.ŞTİ. yukarıda belirtilen gayrimenkulün satışına aracılık edilmesi için aşağıdaki şekilde anlaşmışlardır. SATICI bu pazarlama ve satış için yetki sözleşmesi ile muhtemel alıcılara karşı muhatabının EKSPER ve EKSPER EMLAK LTD.ŞTİ. olduğunu kabul ve beyan eder.
2. Taşınmazın alım-satım işleminin Eksper ve Eksper Emlak Ltd.Şti tarafından yapılması durumunda, doğacak hizmet bedeli %2 TL+KDV'dir. (Satıcı %2 TL + KDV, Alıcı %2 TL + KDV.)
3. Alım satım işlemlerinde hizmet bedeli oranı, alım satıma aracılık sözleşmesinde yer alan satış bedelinin katma değer vergisi hariç yüzde dördünden fazla olamaz.
4. Sözleşme süresi içinde Emlak Danışmanının bulduğu alıcı adaylarına ilişkin olarak satıcı sahibine yaptıkları tekliflerin değerlendirilmesinin sözleşme bitim tarihini aşması halinde; SATICI sahibinin bu konuya ilişkin cevabını bildirinceye kadar geçecek süre, sözleşme süresi içinde sayılır ve bu halde de sözleşme koşulları aynen uygulanır.
5. Taşınmazın satın alınması durumunda Eksper ve Eksper Emlak Ltd.Şti ne ödenecek hizmet bedeli tapu günü yapılacaktır.
6. Alım-satımın tapuya tescili ile, alıcı ve sahibi yukarıda yazılı hizmet bedelini nakden ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
7. İşbu sözleşme ay geçerlidir. Tarafların yazılı olarak mutabık kalması halinde sözleşme aynı süre için uzatılabilir.
8. Bu süre içinde SATICI, yukarıda belirtilen adresli mülkün satış faaliyetinde bulunabilir.
9. İşbu pazarlama ve satış için yetki sözleşmesi taraflarca okunup, birlikte imzalanmıştır.
10. Bu Gayrimenkuller için pazarlama yetkilisi Gayrimenkul Danışmanı dir.

Satıcı

Eksper ve Eksper EMLAK Ltd.Şti.
Adına