



# experexper

Properties in Turkey and Greece  
Golden Visa Consultancy

## KİRAYA VERMEK İÇİN YETKİ SÖZLEŞMESİ

### KİRAYA VEREN BİLGİLERİ

Adı Soyadı / TC :  
Adres :

Tel :  
e-mail :

Tarih:

### GAYRİMENKUL TAPU BİLGİLERİ

İl / İlçe :  
Adres :

Gayrimenkulün Cinsi :  
Kira Bedeli :

Kiraya Veren ile EKSPER ve EKSPER EMLAK LTD.ŞTİ. yukarıda belirtilen gayrimenkulün kiraya verilmesi için aşağıdaki şekilde anlaşmışlardır.

1. Kiraya Veren, EKSPER ve EKSPER EMLAK LTD.ŞTİ. ne mülkünü kiralamak isteyen müşterilerine sunmayı , gezdirmeyi ve pazarlaması için açık anlaşmalı olarak yetki vermeyi kabul ve beyan eder.
2. Bu pazarlama ve yetki sözleşmesi süresi, imza tarihinden itibaren kiraya verilene kadar sürer. Bu süre içinde Kiraya Veren gayrimenkul sahibi, yukarıda belirtilen adresli mülkün kiraya verilmesi için faaliyetlerde bulunabilir, pazarlayabilir.
3. Bu işle ilgili kiralamanın, EKSPER ve EKSPER EMLAK LTD.ŞTİ. ile birlikte gerçekleşmesi halinde Kiralayan, senelik kira bedeli üzerinden EKSPER ve EKSPER EMLAK LTD.ŞTİ.'e %10 + KDV hizmet bedeli ödeyecektir. Gayrimenkul un Kiralayan tarafından satın alınması durumunda, gayrimenkul ün satış bedeli üzerinden %2 + KDV komisyon bedeli olarak ödenecektir. Gayrimenkul sahibi(Kiraya Veren) ise aynı şekilde %2 + KDV komisyon bedelini tapu günü nakit olarak Emlak Şirketine ödeyecektir. Tapu devri (Satın alınma) işlemi, imza tarihinden itibaren 2 sene içinde gerçekleşmesi durumunda geçerlidir.
4. Gayrimenkul sezonluk kiralamaya verilmesi durumunda, Kiralayan %10, Aylık kiralaması durumunda %15, Haftalık kiralaması durumunda ise %20 komisyon bedeli ödemeyi kabul etmiş sayılacak ve Kiraya Veren bu konuda Emlak Şirketine destek olacaktır.
5. Bu Gayrimenkuller için pazarlama yetkilisi Gayrimenkul Danışmanı ..... dır.
6. İşbu pazarlama için yetki sözleşmesi taraflarca okunup, birlikte imzalanmıştır.

EKSPER VE EKSPER EMLAK TUR. İNŞ.  
YAT. SİTE.YÖN.OTELCİLİK PAZ.İTH.İHR.  
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Kiraya Veren