

## EMLAK GÖSTERME BELGESİ

### ALICI / KİRAÇI

Adı, Soyadı :  
TC No / Yabancı Kimlik No :  
Tel :  
E-mail :  
Adres :

### EMLAK ÖZELLİKLERİ

SATILIK

KİRALIK

Gayrimenkulün Cinsi :  
Adres :

### TAPU BİLGİLERİ

Pafta: Ada: Parsel:  
TAKS: KAKS: H-MAKS:

**HİSSE** : Var Yok  
**İMAR** : Var Yok  
**İSKAN** : Var Yok  
**İPOTEK** : Var Yok  
**KISITLAMA** : Var Yok

### SATIŞ / KİRA FİYATI :

### SÖZLEŞME KOŞULLARI

- Emlak Gösterme Belgesi'nde özellikleri belirtilen **Satılık/Kiralık Emlak** için satıcı veya kiraya veren ile aralarında sözleşme olup olmadığına bakılmaksızın **Alıcı/Kiracı** olarak **Eksper ve Eksper Emlak** aracılığını yetkili olarak kabul eder.
- Alıcı/Kiracı**, söz konusu emlakı şahsı, eşi, kan veya sıhri hısımları, annesi, babası, kardeşleri, ortağı, ortağı veya idarecisi bulunduğu şirketi, şirketin ortağı olduğu kuruluşlar emlakı satın alırsa satış fiyatının % ..... +KDV'sini; bir kira bedeli +KDV'yi hizmet bedeli olarak **Eksper ve Eksper Emlak**'a ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Satın alma veya kiralama işlemi **Eksper ve Eksper Emlak**'ı saf dışı bırakılarak gerçekleşirse alıcı/kiracı hizmet bedeli miktarı olarak satın almada %4+KDV; kiralamada bir kira bedeli +KDV'yi Eksper ve Eksper Emlak'a ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- Bu sözleşmeden doğacak uyuşmazlık çözümünde, Adalet Bakanlığı'na bağlı arabuluculuk kurumu veya ..... Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

**EKSPER VE EKSPER EMLAK LTD. ŞTİ.**

(Adı, soyadı ve imza)

**ALICI/KİRAÇI**

(Adı, soyadı ve imza)