

KISA SÜRELİ YAZLIK KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

Kiraya Verilen (bundan böyle "MESKEN" olarak anılacaktır) adresi	
Kiraya Veren TC	
Kiraya Veren'in ikamet gah adresi	
Kiracı TC	
Kiracının ikamet gah adresi	
Kiralık meskenin adresi	Parsel... ,Pafta.... Bağımsız bölümSitesi...../.....
Kiralama Süresi	
.....Aylık Kira Bedeli (.....)
Depozit (.....)
Kira Bedelinin ne şekilde ödeneceği	
Kiranın Başlangıç ve Bitişi Tarihi	
Mecurun Kiracı tarafından kullanım amacı

ÖZEL ŞARTLAR

1. Kiraya Veren, Kiracıya kira başlangıç tarihinde kiraya verilen meskenin tüm unsurları çalışır, eksiksiz, tüm demirbaşları sağlam, mobilyalı faal ve hasarsız olarak teslim etmeyi taahhüt eder.
2. Kira toplam bedeli..... (.....)'dır. Depozit olarak.....(.....) anlaşılmıştır.
 - a. Kira Sözleşmesi imzalandığı gün veya 2 is günü içinde kira tutarınınödemesi gerçekleşmesi durumunda, Kira sözleşme geçerli olacaktır.
 - b. Kalan Bakiye isekira bedeli, Depozit.....giris tarihinden 15 iş günü öncesinden aynı hesap numarasına yapılacaktır. Aksi takdirde, kira sözleşmesi feshedilmiş kabul edilir.
3. Kiraya verenin Banka Bilgileri Bankası,Şubesi Hesap Nosu veya IBAN.....
4. Elektrik, su, tüp, apartmanın aydınlatılması, suyu ısınması, dairenin temizlenmesi gibi nedenlerle doğacak giderler, kira başlangıç tarihinden tahliye anına kadar kiracı tarafından ödenecektir. Site aidat bedeli, kiralama süresince, aittir. Site yönetimine.....tarafından nakden yapılacaktır. Evin teslimi ev sahibi tarafından yapılacaktır. Kira süresi bitiminde de evin teslimi yine ev sahibi tarafından yapılacaktır. Emlak danışmanı hiçbir şekilde evin durumundan sorumlu değildir.
5. İş bu kira sözleşmesinin demirbaşlara ilişkin fotoğraflar da olduğu gibi taraflar MESKEN' i ve mevcut eşyaları, mutfak ekipmanları, tekstil ürünleri hali hazırdaki durumlarını kabul etmişlerdir. Kontrat eki demirbaş fotoğraflarındaki eşyalar eksiksiz çalışır vaziyette mal sahibine teslim edilecektir. Sorunsuz şekilde, kiracının kiraya verene, Mesken'i teslimi sırasında, kiracı tarafından verilen depozit, kiraya veren tarafından aynen iade edilecektir.
6. Kiracı aynı Mesken'i bir sonraki sene için tutmak istemesi veya sözleşmeyi yenilemesi durumunda, emlak komisyoncusuna, komisyon bedelini aynen verecektir. Kiracı evi satın alması durumunda ise, Mesken'i alan (Kiracı) satış bedeli üzerinden %2, Mesken'i Satan (Kiraya Veren), satış bedeli üzerinden %2 emlak komisyonunu aynı komisyoncuya tabu günü verecektir.
7. İşbu sözleşmede özel hüküm bulunmadığı veya ek hüküm veya yorum gerektiği durumlarda T.C. Medeni Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, Borçlar Kanunu, Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanun, Kat Mülkiyeti Kanunu ve yürürlükteki ilgili diğer yasalar ile bunların değişik hallerinin, işbu sözleşme

hükümlerini doğrudan ilgilendiren, sözleşmenin lafzını ve ruhunu tamamlayan hükümlerinden yararlanır.

8. İşbu sözleşmenin uygulanmasında doğacak uyuşmazlıkların çözümünde yetkili mahkeme ve icra müdürlükleri MAHKEME VE İCRA MÜDÜRLÜKLERİ' dir.

İşbu sözleşme 3 (üç) sayfa olarak taraflarca bütünüyle okunmuş, incelenmiş ve tamamen benimsenerek üç nüsha olarak tanzim edilmiş ve karşılıklı olarak imzalanmıştır.

KİRACI	EMLAK KOMİSYONCUSU	KİRAYA VEREN
	EKSPER VE EKSPER EMLAK LTD.ŞTİ	